



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455130, 565455111, IDDS: xbtbhcmm, e-mail: zivotniprostredi@mestopacov.cz

Č.j.: MP/04857/2023

Zn.: MP/01545/2023/09

Oprávněná úřední osoba: David Kapalín

Adresát dle rozdělovníku

V Pacově dne 26. 4. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k navrhované akci „Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce EPS“

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), místně příslušný podle ust. § 11 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 16. 2. 2023 podal Kraj Vysočina, IČ 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“ a „žádost“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona, podle správního řádu a po písemném odborném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterým je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč (dále jen „NPÚ ÚOP v Telči“) vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Navrhovaná akce „Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce EPS“ se týká nemovitých věcí – objektu zámku č. p. 1 s přístavbou na pozemku p. č. st. 28/1 v k. ú. Proseč u Pošné, v místní části Proseč obce Pošné. Uvedené nemovité věci jsou součástí nemovité kulturní památky zapsané jako „Zámek“ pod číslem rejstříku 26040/3-3265, dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR (dále jen „KP“). Dle žádosti a přiložené stejnojmenné projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou zpracovalo Projekt Centrum Nova s.r.o., týkající se uvedené nemovité věci spočívá záměr v těchto pracích (detailně viz. PD):

- *Předmětem projektové dokumentace je zřízení elektrické požární signalizace (EPS) a nouzového zvukového systému (evakuačního rozhlasu) v objektu Domova důchodců v Proseči u Pošné, včetně nezbytných stavebních úprav a úprav požárně bezpečnostního řešení objektu. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.*
- *Celkové provozní řešení objektu zůstává zachováno. V rámci navrhovaných stavebních prací se nemění způsoby využívání jednotlivých částí objektů.*
- *Stavební řešení v rámci této dokumentace spočívá pouze v provedení nezbytných stavebních přípomocí pro provedení nových rozvodů elektrické požární signalizace v objektu. V rámci dotčených místností bude provedeno oškrabání stávajících maleb a štukových vrstev a drážkování v omítce pro nové kabelové rozvody EPS a NZS. Následně bude provedena obnova omítek, štukových vrstev a budou provedeny nové výmalby. Obnovené omítky budou provedeny jako vápenocementové.*

Uvedená akce „Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce EPS“ se dle žádosti a přiložené PD považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za **přípustnou** při dodržení následujících podmínek:

1. Provedení výměny dveří ve staré budově zámku (č. 12, 13, 14 a 15) bude dále zpřesněno a jejich řešení předloženo k dalšímu projednání s příslušnými zástupci státní památkové péče.
2. Pro instalaci EPS systému v zámku bude svoláno vlastníkem místní jednání za účasti zástupců státní památkové péče, kde bude písemným zápisem vydefinován další postup prací (zejména plánované vedení kabelů, prostupy v podlahách, instalace paralelní optické signalizace, obestavění ústředny NZS). Finální návrh prováděcích prací bude předmětem žádosti o nové závazné stanovisko. V případě možné přítomnosti historických omítek bude

- proveden před podáním nové žádosti o ZS stratigrafický průzkum, který bude podkladem pro trasy vedení kabelů.
3. Použití novodobých systémových prvků (vyztužení rohů omítek a další systémové prvky) v historické části zámku je možné pouze u sádkartonových příček.
 4. Malta užitá pro stavební práce v historické části zámku bude tras-vápenná, nebo vápenná (nikoli cementová či na bázi syntetických lepících směsí). Nová omítka bude vápenná (popřípadě mírně nastavovaná vápenocementová – maximální podíl cementu do 5 %).

O d ů v o d n ě n í

Předmětnou nemovitou věcí je objektu zámku č. p. 1 s přístavbou na pozemku p. č. st. 28/1 v k. ú. Proseč u Pošné, v místní části Proseč obce Pošné. Bezvadným podáním žadatele doručeným na Městský úřad Pacov dne 16. 2. 2023 bylo zahájeno jednání ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 16. 2. 2023 byla žádost s příloženou PD zaslána k písemnému vyjádření NPÚ ÚOP v Telči. Pro dodržení lhůt rozhodl správní orgán usnesením č. j.: MP/03168/2023 ze dne 16. 3. 2023, v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska. Dne 9. 3. 2023 obdržel správní orgán od NPÚ ÚOP v Telči písemné vyjádření vydané dne 28. 2. 2023 pod č. j.: NPÚ-372/14866/2023 (dále jen „odborné vyjádření“). Odborné vyjádření je s podmínkami a při posuzování žádosti správní orgán z odborného vyjádření vychází a ztotožňuje se s ním. Správní orgán seznámil žadatele s odborným vyjádřením, jako s podkladem spisu a sdělil mu možnost vyjádřit se ve stanovené lhůtě. Žadatel již k písemnému vyjádření nesdělil žádné stanovisko ani vyjádření.

Uvedená akce má být provedena na KP, a proto je nutné v uvedené věci postupovat ve smyslu památkového zákona.

Předmětná budova zámku s přilehlými pozemky a stavbami (zámecký park, nádvoří a ohrazení) je KP, a proto je nutné postupovat podle památkového zákona.

Stavební soubor zámku, jenž má v urbanisticko-architektonické hierarchii vsi prioritní postavení, vymezuje severní stranu okrouhlicové návsi, již byla historicky vyhrazena role vrchnostenského okrsku. Historickou dispozici zámeckého areálu skládá vlastní dvoupodlažní budova zámku o dvou křídlech ve tvaru rozevřeného písmene „V“ seskupených kolem vnitřního nádvoří a plochy bývalého parku rozvíjející se jižním a západním směrem. Do širšího rámce s přímou historickou i kompoziční vazbou se řadí také od severu navazující komplex hospodářského dvora, který však již pozbývá statutu kulturní památky. V jádru starší jihozápadní křídlo dispozičně založené na principu příčného traktování pojímá v části svého objemu organismus goticko-renesanční tvrze se soustavou archaicky vyhlížejících valených kleneb v přízemí. Vnější fasády strohého architektonického výrazu oživují pouze obílené šambránové pásy kolem oken a profilovaná korunní římsa. Na svém severním konci je v půdorysné šířce křídlo prodlouženo o novodobou kontextuální přístavbu kotelny. K jižnímu nároží (ve vrcholu „věčkové“ dispozice zámku) je přisazena výškově srovnaná rondelová věžice se dvěma operáky na vnějším obvodu, která může být hypoteticky reliktem nárožní bašty tvrze. Navazující jihovýchodní křídlo vykazuje mladší dispoziční schéma odpovídající baroknímu původu v podobě podélného jeden a čtvrt traktu s chodbou při nádvoří. Ve zbytcích vnější tektonické formy je stále čitelná reprezentativní hmota se zkosenými nárožními uvozenými lizénami a mělce promodelovaným rizalitem v rozsahu tří středních os. V detailním tvarosloví fasád se uplatňuje zejména horizontální vrstvení, které podtrhuje jednoduchý nezdobný sokl a oběh plastické kordonové a korunní římsy. Okna shodně rámuji prosté obílené šambrány. Východní nároží doplňuje z hmoty vybíhající válcovitý rondel. Půdorysným zlomem křídlo přechází ve starší jednotrakový „krček“ s klenutým průjezdem a klasicistní dvouosou arkádou ze strany dvora se zdvojeným rytmem v patře. Spojité střechy jsou pseudomansardové, pokryté asfaltovým šindelem a prolomené v hustém sledu soustavou vikýřů. Z hřebene střechy vstupního křídla obráceného k návsi vyrůstá rekonstruovaná hodinová věžička s lucernou. Přístavbu kotelny kryje sedlová střecha ukončená valbou, krytinu tvoří falcovaný plech. Před vnějším průčelím jihovýchodního křídla se nachází zahradní parter vymezený pilířovým plotem a terasovitou opěrnou zdí, jež vyrovnává morfologii terénu z důvodu parkových a sadových úprav. K západní fasádě jihozápadního křídla se přimyká objemná novostavba pavilonu vybudovaná v roce 2015, jež je se zámkem funkčně spojena. Jedná se o rozměrný monoblok se zakřiveným obdélníkovým půdorysem a vegetační

plochou střechou, jenž vyrostl na ploše bývalého víceméně zaniklého přírodně krajinářského parku.

Památkové hodnoty předmětné KP jsou především v historii objektu, v urbanistickém začlenění v území, ve zbylém architektonickém a hmotovém ztvárnění a dále v použitých zbylých historických materiálech a konstrukcích (zdívo, klenby atd.). Součástí hodnot památky je také vnější působení souboru jako spojitého urbanistického celku s dominantní rolí v kontextu sídla a ustálená prostorová situace s historicky vázanými nezastavěnými plochami nádvoří a zahrad.

Areál zámku č. p. 1 (st. parc. č. 28/1) byl společně s nádvořím (poz. parc. č. 251) a přilehlými historickými plochami zámeckého parku a zahrad (poz. parc. č. 250 a st. parc. č. 28/3) zapsán na seznam kulturních památek dne 31. 12. 1963 pod rejst. č. 3-3265. Řízení o zrušení prohlášení zámeckého areálu kulturní památkou bylo Ministerstvem kultury zahájeno dne 8. 6. 2020 (č. j. MK 37918/2020 OPP) a v době zpracování tohoto závazného stanoviska správního orgánu stále probíhá, tzn. že v této věci dosud nedošlo konečnému rozhodnutí Ministerstva kultury dle § 8 zákona o státní památkové péči.

První podmínka byla stanovena vzhledem k tomu, že se zástupci státní památkové péče nebyli seznámeni se stavem a provedením současných dveří a návrh neobsahuje bližší provedení a specifikaci nových dveří, proto je nutné nové provedení dveří a zhodnocení stávajících dále upřesnit a projednat se zástupci státní památkové péče. Jiné provedení by mohlo poškodit KP.

Druhá podmínka byla stanovena z podobných důvodů – pro zjištění skutečného stavu stávajících omítek s případným výskytem historických vrstev a z důvodů dohodnutí trasy vedení uvedených instalací bez poškození památkově hodnotných prvků a konstrukcí. I přes požár v 90. letech je pravděpodobné, že se v původní části objektu dochovaly fragmenty historických omítek (zejména v přízemí). Riziko poškození případných hodnotných historických vrstev a konstrukcí vyeliminuje požadovaný stratigrafický průzkum a projednání vedení na místě se všemi dotčenými zástupci (vlastník, státní památková péče).

Třetí a čtvrtá podmínka byla stanovena z důvodu, aby provedení úprav v co největší míře respektovalo historické konstrukce předmětné KP, (např. tradiční technologické provedení omítek na těchto konstrukcích) bez užití novodobých prvků a technologií, které mohou tyto konstrukce KP ve výsledku poškodit jak podstatou užití památkově nevhodných a nesourodých materiálů, tak i stavebně-technicky. Stanovené podmínky vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění zamýšlené realizace v souladu s odst. 3 § 14 památkového zákona.

S ohledem na uvedená fakta je navrhované řešení při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska z památkového hlediska možné realizovat. Provedením uvedené akce dojde ke zvýšení bezpečnosti užívání a ochrany osob i KP. Navržená akce bude při respektování tohoto závazného stanoviska se stanovenými podmínkami a PD bez negativního vlivu na hodnoty KP.

Správní orgán státní památkové péče posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto závazného stanoviska, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Z výše uvedeného je realizace akce „**Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce EPS**“ dle žádosti, PD a při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, z hlediska státní památkové péče akceptovatelná.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku správního orgánu se nelze samostatně odvolat. Odvolání je možné teprve proti rozhodnutí správního orgánu, tj. stavebního úřadu, které je podmíněno tímto závazným stanoviskem (§ 149 odst. 4 správního řádu). Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení podle památkového zákona.

Ing. Otakar Pejša
vedoucí odboru výstavby, ŽP a PP MěÚ Pacov

Rozdělovník – obdrží:

Kraj Vysočina, IČ 70890749, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IDDS: ksab3eu

Národní památkový ústav, ÚOP v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč, IDDS: 2cy8h6t (na vědomí)

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, Náměstí Svobody 1,
395 01 Pacov (na vědomí)